



T.C.
KÜRTÜN BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1. İHALENİN KONUSU: Mülkiyeti Kurtün Belediye Başkanlığına ait; Gümüşhane İli, Kurtün İlçesi, Merkez Mahallesi, 207 Ada, 14 Parsel üzerinde kain binada bulunan **14 adet mesken**, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca "**Açık Teklif Usulü**" ile ayrı ayrı satılacaktır.

2. İHALE TARİHİ, SAATİ VE YERİ:

İhale Tarihi: 03.06.2026 (Çarşamba)

İhale Saati: 14:00

İhale Yeri: Hastane Sokak / No:1 Kurtün - Hastane yolu üzerinde bulunan Belediyemize ait Sosyal Tesis Binası (İhale Salonu).

• 3. TAŞINMAZ BİLGİLERİ VE MUHAMMEN BEDELLER:

Söz konusu taşınmazlar **1+1, 2+1 ve 3+1** niteliğinde olup;

Muhammen Bedeller: 1.237.964,00 TL ile 3.051.160,00 TL arasında değişmektedir.

Geçici Teminat (%3): Muhammen bedel üzerinden hesaplanmış olup, tabloda belirtilen tutarlardır.

4. ÖDEME ŞARTLARI:

İhale bedelinin tamamı (%100), ihale kararının tebliğinden itibaren en geç **15 (on beş) takvim günü** içerisinde İdare veznesine veya resmi banka hesaplarına **peşin** olarak yatırılacaktır. Ayrıca ihale bedeli üzerinden **%6 oranında Kesin Teminat** alınacaktır.

5. ÖNEMLİ TEKNİK HUSUS:

Satışa konu meskenlerin **mutfak dolapları, mutfak tezgahı ve kombi cihazı** ile bunların her türlü montaj ve işçilik giderleri **alıcıya aittir**. Diğer tüm inşaat imalatları İdarece tamamlanmış olarak teslim edilecektir.

6. İHALEYE KATILIM ŞARTLARI VE BELGELER:

İhaleye katılmak isteyenlerin ihale dosyaları ile birlikte saat 12:00'dan önce aşağıdaki belgelerle birlikte Komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir:

Kanuni ikametgah belgesi ve tebligat adresi bildirimini.

T.C. Kimlik kartı sureti.



Kürtün Belediyesi'ne vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge.

Muhammen bedelin %3'ü tutarında Geçici Teminat makbuzu.

Tüzel kişiler için; Sicil belgesi, yetki belgesi ve imza sirküleri.

Vekaleten katılımlarda noter tasdikli vekaletname.

7. DİĞER HUSUSLAR:

Tapu harçları (alıcı ve satıcı payı dahil), karar pulu, damga vergisi ve abonelik giderleri tamamen **alıcıya aittir.**

İhale şartnamesi, mesai saatleri içerisinde Kürtün Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'nden görülebilir veya temin edilebilir.

Belediye Encümeni (İhale Komisyonu), ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.

İLAN OLUNUR.

